湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2026〕0332号

关于湘潭市2025年度第八批次建设用地农用地转用和土地征收的批复

湘潭市人民政府:

省自然资源厅已组织对你市《关于批准湘潭市2025年度第八批次建设用地农用地转用和土地征收的请示》（潭政〔2026〕11号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下:

一、同意你市将农民集体所有农用地13.8470公顷（其中耕地1.8726公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地1.9684公顷。

二、你市要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你市要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关

规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：湘潭市2025年度第八批次建设用地农用地转用和土地征收情况表

湖南省人民政府
城乡建设用地审批专用章

2026年3月27日

附件

湘潭市2025年度第八批次建设用地
农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		15.8154	转用农用地面积		13.8470			征收土地面积		15.8154	
			转用未利用地面积		0						
			现状建设用地面积		1.9684			现状国有土地面积		0	
	坐落	权属性质	合计	农用地					建设用地	未利用地	拟开发用途
					耕地			林地			
						水田	旱地	水浇地				
农用地转用情况	响水乡红星村粟塘组	集体	2.9534	2.9534	0.1450	0.0046	0.1404	0	1.8739	0	0	工业用地
	响水乡红星村里霞组	集体	3.9780	3.9780	0.8842	0.3491	0.5208	0.0143	2.9596	0	0	
	响水乡红星村粟塘组、里霞组	集体	0.0330	0.0330	0.0007	0	0.0007	0	0	0	0	
	响水乡红星村茶园组、新屋组	集体	0.8077	0.8077	0.1001	0.0015	0.0986	0	0.6421	0	0	
	响水乡映山村	集体	0.0672	0.0672	0.0365	0	0.0365	0	0.0230	0	0	
	响水乡映山村甘冲组	集体	2.9650	2.9650	0.2827	0.0500	0.1778	0.0549	2.0038	0	0	
	响水乡映山村莲塘组	集体	2.8323	2.8323	0.4217	0.3307	0.0877	0.0033	1.9035	0	0	
	响水乡映山村邓婆组	集体	0.2104	0.2104	0.0017	0.0017	0	0	0.1954	0	0	
	合计		13.8470	13.8470	1.8726	0.7376	1.0625	0.0725	9.6013	0	0	

湖南省自然资源厅

	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
					耕地				林地			
						水田	旱地	水浇地				
土地征收情况	响水乡红星村粟塘组	集体	3.1168	2.9534	0.1450	0.0046	0.1404	0	1.8739	0.1634	0	工业用地
	响水乡红星村里霞组	集体	4.2870	3.9780	0.8842	0.3491	0.5208	0.0143	2.9596	0.3090	0	
	响水乡红星村粟塘组、里霞组	集体	0.0330	0.0330	0.0007	0	0.0007	0	0	0	0	
	响水乡红星村茶园组、新屋组	集体	1.0836	0.8077	0.1001	0.0015	0.0986	0	0.6421	0.2759	0	
	响水乡映山村	集体	0.0672	0.0672	0.0365	0	0.0365	0	0.0230	0	0	
	响水乡映山村甘冲组	集体	3.4655	2.9650	0.2827	0.0500	0.1778	0.0549	2.0038	0.5005	0	
	响水乡映山村莲塘组	集体	3.5519	2.8323	0.4217	0.3307	0.0877	0.0033	1.9035	0.7196	0	
	响水乡映山村邓婆组	集体	0.2104	0.2104	0.0017	0.0017	0	0	0.1954	0	0	
	合计		15.8154	13.8470	1.8726	0.7376	1.0625	0.0725	9.6013	1.9684	0	

湖南省自然资源厅 仅用于报批

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室　　2026 年 4 月 1 日印发

湖南省自然资源厅 仅供信息公开