《湖南省湘乡市翻江镇石乐冲矿区建筑用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

项目名称	湖南省湘乡市翻江镇石乐冲矿区建筑用白云岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑用白云岩矿
评估目的	采矿权出让收益评估
出让机关	湘潭市自然资源和规划局
评估委托人	湘潭市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2295 平方公里
保有资源量	2285.00 万吨
未有偿处置资源量	2267.10 万吨
生产规模	200 万吨/年
产品方案	建筑用碎石、机制砂（含石粉）
采矿技术指标	采矿回采率 98%
评估利用可采储量	2196.77 万吨
评估计算年限	11.98 年（含基建期 1 年）
销售价格（不含税）	综合 45.55 元/吨
固定资产投资（万元）	8295.70 万元
单位总成本费用	29.87 元/吨
单位经营成本	26.60 元/吨
采矿权出让收益评估值（保有资源量）	**9404.83 万元**
采矿权出让收益评估值（未有偿处置资源量）	**9331.16 万元**
评估基准日	2025 年 10 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	张偲
项目负责人	周江平
签字评估师	周江平、严大楼