# 湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2026〕0124号

## 关于湘潭市2025年度第二十八批次建设用地农用地转用和土地征收的批复

湘潭市人民政府:

省自然资源厅已组织对你市《关于批准湘潭市2025年度第二十八批次建设用地农用地转用和土地征收的请示》（潭政〔2025〕43号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下:

一、同意你市将农民集体所有农用地0.1871公顷（其中耕地0.0206公顷）转为建设用地并办理征地手续。

二、你市要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你市要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费

用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：湘潭市2025年度第二十八批次建设用地农用地转用和土地征收情况表

湖南省人民政府 城乡建设用地审批专用章

2026年2月2日

附件

# 湘潭市2025年度第二十八批次建设用地农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

| 用地总面积 | | 0.1871 | 转用农用地面积 | | 0.1871 | | | 征收土地面积 | | 0.1871 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 转用未利用地面积 | | 0 | | | | | | |
| | | | 现状建设用地面积 | | 0 | | | 现状国有土地面积 | | 0 | |
| | 坐落 | 权属性质 | 合计 | 农用地 | | | | | 建设用地 | 未利用地 | 拟开发用途 |
| | | | | | 耕地 | | | 林地 | | | |
| | | | | | | 水田 | 旱地 | 水浇地 | | | | |
| 农用地转用情况 | 双马街道建设股份经济合作社先锋组 | 集体 | 0.1871 | 0.1871 | 0.0206 | 0 | 0.0206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 公园绿地、城镇住宅用地 |
| | 合计 | | 0.1871 | 0.1871 | 0.0206 | 0 | 0.0206 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 土地征收情况 | 双马街道建设股份经济合作社先锋组 | 集体 | 0.1871 | 0.1871 | 0.0206 | 0 | 0.0206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 公园绿地、城镇住宅用地 |
| | 合计 | | 0.1871 | 0.1871 | 0.0206 | 0 | 0.0206 | 0 | 0 | 0 | 0 | |



湖南省自然资源厅

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室　　2026 年 2 月 3 日印发



湖南省自然资源厅 仅用于信息公开